

Na temelju članka 8. i članka 31. stavak 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 150/11., 119/14. i 93/16.) u vezi s člankom 32. stavkom 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje („Narodne novine“, br. 28/14. i 24/15.) Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2017. godine donijela

ODLUKU

o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prijenos prava vlasništva na k.č. br. 2644/ZGR k.o. Pula s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Republiku Hrvatsku, prihvatu prijenosa prava vlasništva i darovanju te nekretnine Porečkoj i Pulskoj biskupiji

I.

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za donošenje odluke o prijenosu nekretnine označene kao k.č. br. 2644/ZGR, zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 5016 m², upisanu u zk. ul. 9330 k.o. Pula, u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, u naravi vila Idola u Puli, na adresi Veruda 62, u vlasništvo Republike Hrvatske bez naknade, te za sklapanje ugovora s Republikom Hrvatskom, Ministarstvom državne imovine o prijenosu vlasništva iste na Republiku Hrvatsku.

II.

Republika Hrvatska će nekretninu opisanu u točki I. ove Odluke prihvatiti u vlasništvo Republike Hrvatske i istu darovati Porečkoj i Pulskoj biskupiji u svrhu smještaja Biskupijskih ureda.

III.

Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke Porečkoj i Pulskoj biskupiji sklopit će se nakon sklapanja ugovora o prijenosu vlasništva na toj nekretnini između Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Republike Hrvatske.

IV.

Vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke utvrđena je temeljem Procjembenog elaborata izrađenog po ovlaštenom sudskom vještaku Božidaru Hudačku iz Zagreba Broj TD: P 97/2015 od 2. studenoga 2015. i iznosi 19.725.000,00 kuna.

Iznos vrijednosti nekretnine iz stavka 1. ove točke uračunat će se u naknadu za oduzeta dobra koja nije moguće vratiti pravnim osobama Katoličke crkve, sukladno Ugovoru zaključenom između Svete Stolicе i Republike Hrvatske o gospodarskim pitanjima ("Narodne novine - Međunarodni ugovori", broj 18/98).

V.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine.

Ugovor o prijenosu vlasništva na nekretnini iz točke I. ove Odluke na Republiku Hrvatsku, u ime Republike Hrvatske, potpisat će Ministar državne imovine.

VI.

Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke Porečkoj i Pulskoj biskupiji, u ime Republike Hrvatske, potpisat će predsjednik Vlade Republike Hrvatske.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:
URBROJ:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

O B R A Z L O Ž E N J E

Porečka i Pulska biskupija podnijela je Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje nekretnine označene kao k.č. br. 2644/ZGR, zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 5016 mo, upisana u zk. ul. 9330 k.o. Pula, u naravi vila Idola, a za potrebe smještaja Biskupijskih ureda u Puli.

Zahtjev za darovanje obrazložen je činjenicom da je Pulskoj biskupiji njezina zgrada ordinarijata oduzeta u postupku Agrarne reforme i da povrat iste nije moguć u naturalnom obliku. Nadalje, ističe se kako veliki broj vjernika u Istri gravitira Pulskoj biskupiji, te da je, radi pastoralnih potreba i drevnosti Pulske biskupije, izražena potreba iste za vlastitim prostorom.

Budući da zatražena nekretnina nije vlasništvo Republike Hrvatske, već je u zemljišnoj knjizi kao vlasnik upisan Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Ministarstvo državne imovine je Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje 24. srpnja 2017. godine uputilo dopis s prijedlogom da predmetnu nekretninu, ako je Zavod ne koristi za svoje poslovne svrhe, prenese u vlasništvo Republike Hrvatske kako bi se Vladi Republike Hrvatske uputio prijedlog za darovanje iste Porečkoj i Pulskoj biskupiji.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje je po ovlaštenom sudskom vještaku Božidaru Hudečeka iz Zagreba, izvršio procjenu vrijednosti nekretnine te ista iznosi 19.725.000,00 kn. Također je izrađen energetska certifikat.

Budući da je vrijednost nekretnine 19.725.000,00 kuna, prema članku 32. stavku 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, za otuđenje iste iz vlasništva Zavoda, potrebna je i prethodna suglasnost Vlade Republike Hrvatske.

Stoga se Vladi Republike Hrvatske predlaže donošenje Odluke kojom se: ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje daje prethodna suglasnost za donošenje odluke o prijenosu nekretnine označene kao k.č. br. 2644/ZGR, zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 5016 m², upisanu u zk. ul. 9330 k.o. Pula, u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, u naravi vila Idola u Puli, na adresi Veruda 62, u vlasništvo Republike Hrvatske bez naknade, kao i za sklapanje ugovora s Republikom Hrvatskom, Ministarstvom državne imovine o prijenosu vlasništva iste na Republiku Hrvatsku, predmetna nekretnina prihvaća u vlasništvo Republike Hrvatske, te ista daruje Porečkoj i Pulskoj biskupiji u svrhu smještaja Biskupijskih ureda.

Budući da Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/13. i 18/16.) nije propisana mogućnost raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske pravnim i/ili fizičkim osobama, osim onim koje su utvrđene u članku 56. istog, predlaže se Vladi Republike Hrvatske donošenje predložene odluke temeljem članka 8. i članka 31. stavak 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 150/11., 119/14. i 93/16.).

Imajući u vidu obveze koje je Republika Hrvatska preuzela temeljem Ugovoru zaključenom između Svete Stolice i Republike Hrvatske o gospodarskim pitanjima ("Narodne novine - Međunarodni ugovori", broj 18/98), iznos vrijednosti nekretnine opisane u točki I. ove odluke koja će se darovati Porečkoj i Pulskoj biskupiji uračunat će se u naknadu za oduzeta dobra koja nije moguće vratiti pravnim osobama Katoličke crkve.